



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/186/2025.

Sorszám: 230/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**nyíltszárócsérére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2025. november 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló 192/1 hrsz-ú ravatalozó épületének fa nyílászáróinak állapota a korábbi években annyira leromlott, hogy pár nappal ezelőtt a bejáratiajtó faszerkezete kiesett a helyéről és nem javítható.

A fentiek alapján a nyílászárók azonnali cseréje javasolt, amelynek az elvégzésére több vállalkozástól történt árajánlatkérés és az alábbi árajánlatokat adták:

Vállalkozás adatai	Nettó ár	Bruttó ár
TOP TŰREN Kft. 8060 Mór, Asztalos u. 1.	1.981.341 Ft	2.516.303 Ft
Atrium-Batta Kft 2440 Százhalombatta Papírgyártó u. 4.	2.224.700 Ft	2.938.399 Ft
B.SZ. Ablak Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8074 Csókakő Arany J. u. 9.	2.297.000 Ft	2.917.190 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**nyílászárócseréről**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló 192/1 hrsz-ú ravatalozó épületének nyílászárócseréjére a ..... ajánlatát fogadja el nettó .....Ft+ÁFA azaz összesen bruttó..... áron, melynek fedezete a 2025. évi költségvetés tartalék sora.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt vállalkozási szerződést írja alá, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: értelem szerint

Bodajk Város Önkormányzata

Készítette:  
Mór, 2025. 11. 13.

Szücs Ágnes



## ÁRAJÁNLAT No: AA/2025/40504

Tisztelt Bodajk Város Önkormányzata!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbiakban árajánlatot adunk.

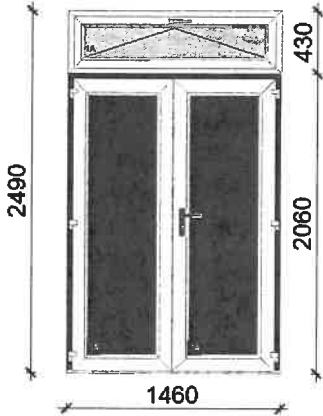
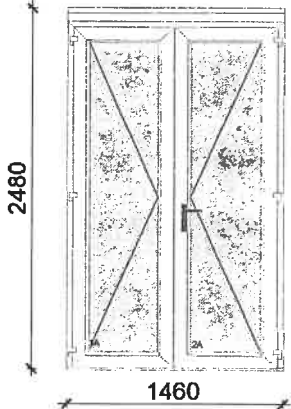
### MŰSZAKI TARTALOM:

- Típus:** Top 76 ajtók, ablakok, **Kömmerling 76** profilrendszer horganyzott idomacél merevítéssel
- Vasalat:** ablakok, erkélyajtók:  
Roto NX típusú egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalatok  
bejárati ajtók:  
Roto gyártmányú biztonsági ajtózárok  
tolóajtók:  
Roto NX Siegenia gyártmányú tolóvasalat és kilincs
- Kilincs:** Roto gyártmányú illetve ezzel egyenértékű típusú
- Szín:** fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín
- Méret:** tényleges méret
- Nézet:** Az ablakok minden esetben belső nézet szerint értendők, az ajtók mindig minden esetben pánt oldalról értendők

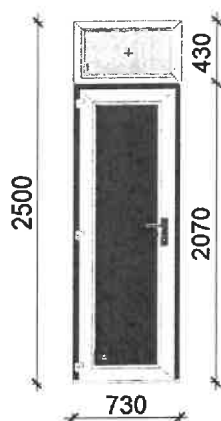
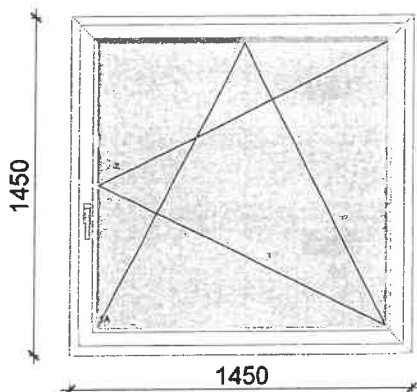
Az árajánlat 7 napig érvényes!

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1 2	1 db	<b>Sorolt szerkezet</b>  <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> Nútos rejtett soroló 76 mm (1, 2 poz-hoz), hossz 1460 mm, lsd. 9. tétel <u>Sorolt szerkezet ára</u> 515 872 Szélesség: 1460 mm Magasság: 2490 mm		

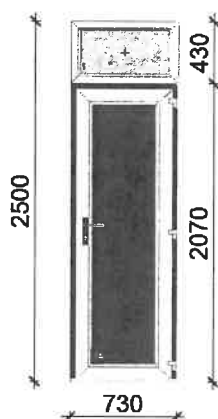
BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 NOV. 14
Érkezési azonosító:	006499
Ügyirat szám:	BOD/ 186-53 /2025
Határoló:	Haraszi Sándor

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		<b>1 tétel</b> <b>Bukó ablak</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 1460 mm    Magasság: 430 mm  <u>Tok</u> 76101-24_0 - Tokprofil 67mm kívül Sapeli  <u>Szárny</u> 76201-24_0 - Szárnyprofil 78mm kívül Sapeli  <u>Üveg</u> 4 fehér fatörzs/16 alu arg./4 Low-e  <u>Vasalat</u> 005. ablak BUKÓ felül kilincses-NORMAL	63 153	63 153
		<b>2 tétel</b> <b>Kifelé nyíló mellékbejárati ajtó</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 1460 mm    Magasság: 2060 mm  <u>Tok</u> 76101_0_24 - Tokprofil 67mm belül Sapeli  <u>Szárny</u> 76205-24_0 - Szárnyprofil 110mm KIF kívül Sapeli  <u>Betét</u> 24 mm-es stadúr panel - egyoldalon extra szín  <u>Vasalat</u> 771. Mellékb. kilincses 4 görgős 1. szárny jobbos-DM35 810. Mellékbejárati másodszárny balos-NORMAL	448 961	448 961
	3 1 db	<b>Középfelníyló mellékbejárati jobbos, aluküszöbös</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 1460 mm    Magasság: 2390 mm  <u>Tok</u> 76101-24_0 - Tokprofil 67mm kívül Sapeli  <u>Szárny</u> 76204-24_0 - Szárnyprofil 110mm kívül Sapeli  <u>Üveg</u> 4 float/16 alu arg./4 Low-e  <u>Vasalat</u> 771. Mellékb. kilincses 4 görgős 1. szárny jobbos-DM35 810. Mellékbejárati másodszárny balos-NORMAL  <u>Egyéb kiegészítők</u> toktoldó 60mm kívül Sapeli (felül), 1460 mm toktoldó 30mm kívül Sapeli (felül), 1460 mm	314 948	314 948
Részösszeg			827 062	

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Áthozat az előző lapról:				827 062
4	1 db	<p><b>Nyíló-bukó jobbos ablak</b>  Kömmerling 76AD  Kívül színes, _Sapeli  Szélesség: 1450 mm Magasság: 1450 mm</p> <p><u>Tok</u> <u>Mező</u>  76101-24_0 - Tokprofil 67mm kívül Sapeli</p> <p><u>Szárny</u>  76201-24_0 - Szárnyprofil 78mm kívül Sapeli 1</p> <p><u>Üveg</u> <u>Mező</u>  4 fehér fatörzs/16 alu arg./4 Low-e 1A</p> <p><u>Vasalat</u>  002.ablak NYB JOBBOS-NORVAL 1</p>	117 084	117 084
5 6	2 db	<p><b>Sorolt szerkezet</b></p> <p><u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u>  Nútos rejtett soroló 76 mm (5, 6 poz-hoz), hossz 730 mm, lsd. 10. tétel</p> <p><u>Sorolt szerkezet ára</u> 280 479  Szélesség: 730 mm Magasság: 2500 mm</p>		
		<p><b>5 tétel</b>  <b>Fix felülvilágító</b>  Kömmerling 76AD  Kívül színes, _Sapeli  Szélesség: 730 mm Magasság: 430 mm</p> <p><u>Tok</u> <u>Mező</u>  76101-24_0 - Tokprofil 67mm kívül Sapeli</p> <p><u>Üveg</u> <u>Mező</u>  4 float/16 alu arg./4 Low-e 1</p>	25 269	50 538
Részösszeg				994 684



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		<b>6 tétel</b> <b>Kifelé nyíló mellékbejárati ajtó</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 730 mm Magasság: 2070 mm  <u>Tok</u> <u>Mező</u> 76101_0_24 - Tokprofil 67mm belül Sapeli  <u>Szárny</u> 76205-24_0 - Szárnyprofil 110mm KIF kívül Sapeli 1  <u>Betét</u> <u>Mező</u> 24 mm-es stadúr panel - egyoldalon extra szín 1A  <u>Vasalat</u> 700. Mellékb. kilincses 4 görgős balos-DMB5 1	253 331	506 662
7 8	1 db	<b>Sorolt szerkezet</b>  <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> Nútos rejtett soroló 76 mm (7, 8 poz-hoz), hossz 730 mm, lsd. 11. tétel  <u>Sorolt szerkezet ára</u> 280 479 Szélesség: 730 mm Magasság: 2500 mm		
		<b>7 tétel</b> <b>Fix felülvilágító</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 730 mm Magasság: 430 mm  <u>Tok</u> <u>Mező</u> 76101-24_0 - Tokprofil 67mm kívül Sapeli  <u>Üveg</u> <u>Mező</u> 4 float/16 alu arg./4 Low-e 1	25 269	25 269
		<b>8 tétel</b> <b>Kifelé nyíló mellékbejárati ajtó</b> Kömmerling 76AD Kívül színes, _Sapeli Szélesség: 730 mm Magasság: 2070 mm  <u>Tok</u> <u>Mező</u> 76101_0_24 - Tokprofil 67mm belül Sapeli  <u>Szárny</u> 76205-24_0 - Szárnyprofil 110mm KIF kívül Sapeli 1  <u>Betét</u> <u>Mező</u> 24 mm-es stadúr panel - egyoldalon extra szín 1A  <u>Vasalat</u> 701. Mellékb. kilincses 4 görgős jobbos-DMB5 1	253 331	253 331
9	1 db	<b>Nútos rejtett soroló 76 mm (1, 2 poz-hoz), hossz: 1460 mm</b>	3 758	3 758
Részösszeg			1 783 704	



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		Áthozat az előző lapról:		1 783 704
10	2 db	Nútos rejtett soroló 76 mm (5, 6 poz.-hoz), hossz: 730 mm	1 879	3 758
11	1 db	Nútos rejtett soroló 76 mm (7, 8 poz.-hoz), hossz: 730 mm	1 879	1 879
12	1 db	Bontás-beépítés	192 000	192 000

Az árajánlat belső javítást, festést nem tartalmaz!

ÖSSZESÍTŐ

Nettó végösszeg	1 981 341 Ft
+ ÁFA(27.0%)	534 962 Ft
Bruttó végösszeg	2 516 303 Ft





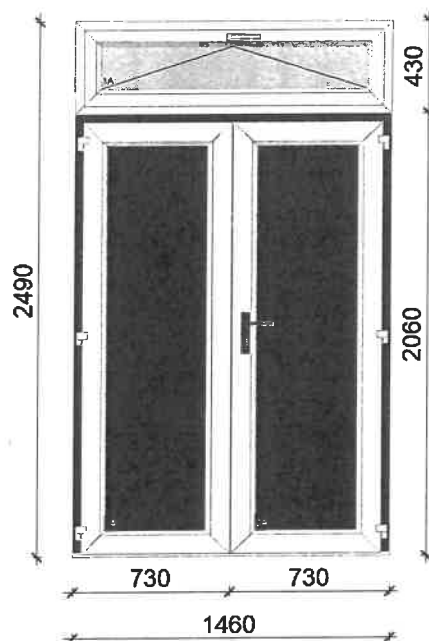
# SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Árajánlat száma:  
Ügyfél:

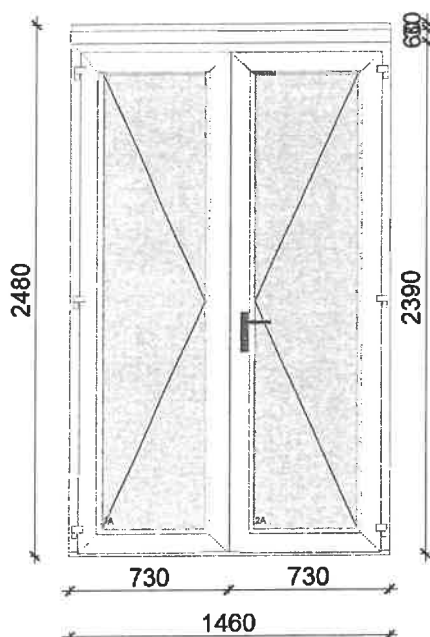
AA/2025/40504  
Bodajk Város Önkormányzata

Oldalszám: 7/8

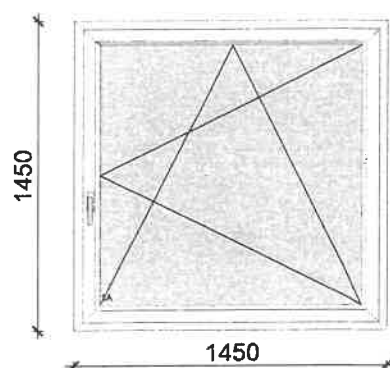
Tétel 1, 2: 1 db  
Bukó ablak, Kifelé nyíló mellékbejárati ajtó,



Tétel 3: 1 db  
Középfelnyíló mellékbejárati jobbos, aluküszöbös

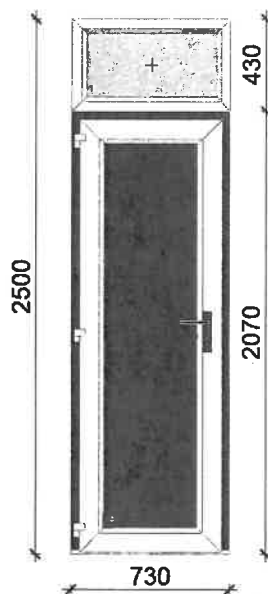


Tétel 4: 1 db  
Nyíló-bukó jobbos ablak



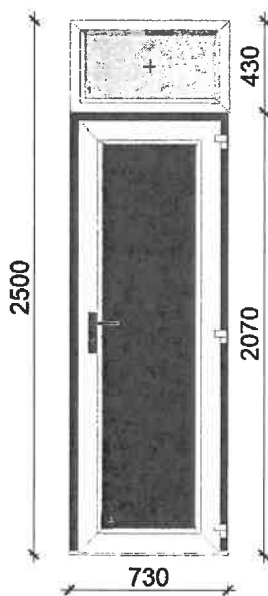
Tétel 5, 6: 2 db

Fix felüvilágító, Kifelé nyíló mellékbejáratú ajtó,



Tétel 7, 8: 1 db

Fix felüvilágító, Kifelé nyíló mellékbejáratú ajtó,



# B.SZ. ABLAK

8074. Csókakő, Arany J. u. 9.  
Tel.: 06-20/427-1920

## Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

HIVATAL

ÉRKEZETI  
2025 NOV 14.

Név: Bodajk Város Önkormányzat

Profil: Kömmerling 76 profilrendszer tüzhorganyzott idomacél merevítéssel  
Üveg: 4-16-4 mm, 2 rétegű hőszigetelt  
Szín: Kívül sapeli-belül fehér

Érkezett: 2025 NOV. 14

Érkezési azonosító: 006508

Ügyirat szám: BOD/196-54 /2025

Teljesítő: Horváth Sándor

S.szám:	Tételszám:	Tétel megnevezése:	Mennyiség:	Egység:	Anyag egység:	Díj egység:	Anyag össz :	Díj össz:
1.		1500 x 2500 mm befoglaló méretű kifele nyíló kétszárnyú bejárati ajtó tömör betéttel, bukó felülvilágítóval	1	db	560 000 Ft		560 000 Ft	
2		1500 x 2500 mm befoglaló méretű kétszárnyú üveges bejárati ajtó	1	db	385 000 Ft		385 000 Ft	
		1500 x 1500 mm befoglaló méretű nyíló bukó ablak	1	db	142 000 Ft		142 000 Ft	
		750 x 2500 mm befoglaló méretű kifele nyíló bejárati ajtó tömör betéttel, fix felülvilágítóval	2	db	320 000 Ft		640 000 Ft	
		750 x 2500 mm befoglaló méretű kifele nyíló bejárati ajtó tömör betéttel, fix felülvilágítóval	1	db	320 000 Ft		320 000 Ft	
3		Bontás beépítés	1	db	250 000 Ft		250 000 Ft	
Össz:							2 297 000 Ft	0 Ft

Az árajánlat 7 napig érvényesi  
Az ajánlat külső-belső takarást nem tartalmaz.

*Boros György*  
*Ügyvezető*

Csókakő, 2025.11.13.

Nettó össz:	2 297 000 Ft
Áfa:	620 190 Ft
Bruttó össz:	2 917 190 Ft

**Feladó:** Kun Krisztián <kun.k@atriumbatta.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 13 15:44  
**Címzett:** muszak@bodajk.hu  
**Tárgy:** RE: árajánlatkérés  
**Mellékletek:** Bodajki Polgármesteri Hivatal.pdf

ÉRKEZETT

2025 NOV 14.

Haraszi Sándor  
K

Tisztelt Haraszi Sándor Úr!

Részünkre elküldött dokumentáció alapján ezúton küldjük ajánlatunkat a nyílászárók cseréjére.

Műszaki tartalom:

Kömmerling 76AD típusú 6 légkamrás műanyag profilrendszer  
Üvegezés: 24 mm vastag Ug=1.0 W/m<sup>2</sup>K

Nyílászárók rajzai a mellékletben találhatóak.

1. 1460 x 2060 + 430 mm  
Kétszárnyú bejárati ajtó bukó felülvilágítóval. Az ajtó stadurral, kívül-belül kilinccsel, 5 pontos zárral, az ablak fehér csincsilla üvegezéssel.  
Szín: Kívül mahagóni, belül fehér.

1 db = 584.600,- Ft + ÁFA

2. 1460 x 2480 mm  
Kétszárnyú bejárati ajtó kívül-belül kilinccsel, 5 pontos zárral, víztiszta üvegezéssel.  
Szín: Kívül mahagóni, belül fehér.

1 db = 398.700,- Ft + ÁFA

3. 1450 x 1450 mm  
Egyszárnyú nyíló-bukó ablak, csincsilla üvegezéssel.  
Szín: Kívül mahagóni, belül fehér.

1 db = 111.700,- Ft + ÁFA

4. 730 x 2070 + 430 mm  
Egyszárnyú bejárati ajtó fix felülvilágítóval. Az ajtó stadurral, kívül-belül kilinccsel, 5 pontos zárral, a felülvilágító víztiszta üveggel.  
Szín: Kívül mahagóni, belül fehér.

2 db = 588.800,- Ft + ÁFA

5. 730 x 2070 + 430 mm  
Egyszárnyú bejárati ajtó fix felülvilágítóval. Az ajtó stadurral, kívül-belül kilinccsel, 5 pontos zárral, a felülvilágító víztiszta üveggel.  
Szín: Kívül mahagóni, belül fehér.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 NOV. 14
Érkezési azonosító:	006498
Ügyirat szám:	BOD/ 186 - 52 /2025
Előadó:	Haraszi Sándor

1 db = 294.400,- Ft + ÁFA

Nyílászárók gyártási ára:	1.978.200,- Ft + ÁFA bruttó	2.512.314,- Ft
Nyílászárók bontása és beépítése:	292.500,- Ft + ÁFA bruttó	371.475,- Ft
Nyílászárók szállítása:	43.000,- Ft + ÁFA bruttó	54.610,- Ft
<b>Vállalási díj összesen:</b>	<b>2.224.700,- Ft + ÁFA bruttó</b>	<b>2.938.399,- Ft</b>

Ajánlatunk nem tartalmazza a bontás során keletkező falsérülések javítását és festését, burkolatok pótlását, takarólécet, párkányokat.

Ajánlatunk tartalmazza a kibontott nyílászárók elszállítását.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Vállalási határidő: Megrendeléstől számított 6-8 hét.

Amennyiben kérdés merülne fel, úgy szívesen állok az Ön rendelkezésére.

Tisztelettel:

Kun Krisztián  
30/743-7489  
Atrium-Batta Kft  
2440 Százhalombatta  
Papírgyártó u. 4.  
+36 (23) 550-072, +36 (23) 550-073  
[www.atriumbatta.hu](http://www.atriumbatta.hu)

**From:** muszak@bodajk.hu <muszak@bodajk.hu>  
**Sent:** Thursday, November 13, 2025 1:32 PM  
**To:** kun.k@atriumbatta.hu  
**Subject:** árajánlatkérés

Tisztelt Címzett!

A mellékelt dokumentáció alapján kérjük szíves árajánlatát a részletezett munkákra vonatkozóan.

Üdvözlettel:  
Haraszi Sándor  
pályázati és településfejlesztési ügyintéző  
Bodajki Polgármesteri Hivatal  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.  
Mb.: 06 30 973 1061  
E-mail: [muszak@bodajk.hu](mailto:muszak@bodajk.hu)  
[www.bodajk.hu](http://www.bodajk.hu)

# SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Árajánlat száma:

A\_2025/4573

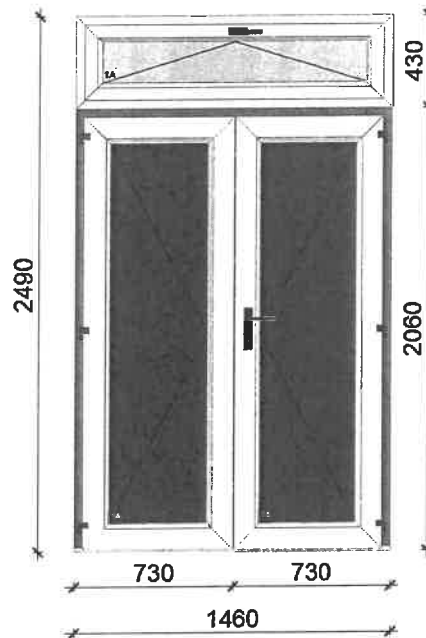
Ügyfél:

Bodajki Polgármesteri Hivatal

Oldalszám: 1/2

Tétel 1, 2: 1 db

Bukó ablak csincsilla üveggel, kétszárnyú bejárati ajtó stadurral,

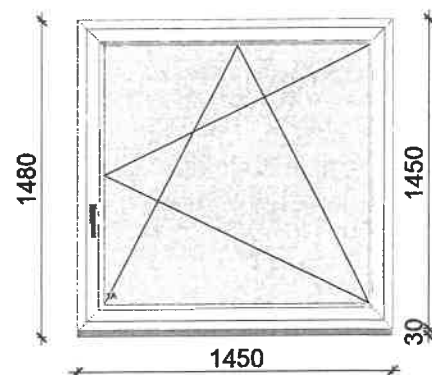
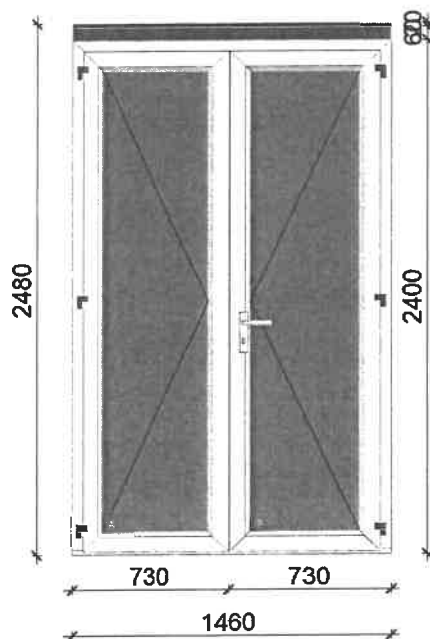


Tétel 4: 1 db

befelé nyíló középenfelníró jobbos üvegezett bejárati ajtó - 5 PONTOS ZÁRRAL

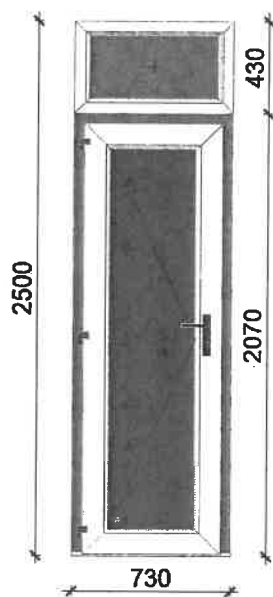
Tétel 5: 1 db

nyíló-bukó jobbos ablak csincsilla üveggel



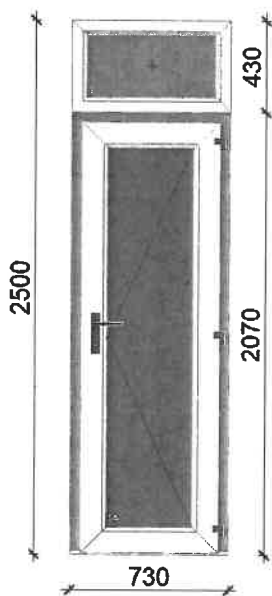
Tétel 6, 7: 2 db

fix felüvilágító, egyszárnyú bejárati ajtó stadurral,



Tétel 9, 10: 1 db

fix felüvilágító, egyszárnyú bejárati ajtó stadurral,





## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat**

székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

adószáma: 15727244-2-07

mint **Megrendelő,**

másrészről

**..... Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cég rövidített elnevezése:

székhelye:

képviseli: ..... ügyvezető

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság: ..... Törvényszék Cégbírósága

adószáma: .....

bankszámlaszám:

mint **Vállalkozó,**

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Jelen szerződés a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként jött létre, amelynek során a Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek. Ennek megfelelően a Vállalkozó ajánlata - továbbiakban: „**Ajánlat**”, (jelen szerződés 1. sz. melléklete) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a jelen szerződéssel együtt értelmezendő.

Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg jelen szerződést. Vállalkozó jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően Megrendelőtől teljes körű tájékoztatást kapott az elvárt műszaki tartalomról, az általa elvégzendő feladatokról, a teljesítés feltételeiről és határidejéről.

A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálta a feladatot, és meggyőződött a munkavégzést, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről. A Vállalkozó kijelenti továbbá azt is, hogy a munkaterület megismerte és azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a feladat végrehajtását zavaró, illetve a feladat teljesítésével összefüggő technikai és természeti körülményeket a szakvállalattól elvárható gondossággal

tanulmányozta és pontos tudomása van a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

Vállalkozó jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a Megrendelőtől a szükséges tájékoztatást hiánytalanul megkapta, azokat teljes körűen megismerte, az ajánlattételi felhívásban foglalt rendelkezéseket áttanulmányozta, mindezek ismeretében és mindezekre tekintettel köti meg a jelen szerződést.

## II. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint a **Bodajk Város Önkormányzata tulajdonában álló, 192/1. hrsz-ú ravatalozó épületének fa nyílászáróinak cseréje** tárgyban kiírt eljárásra vonatkozó beszerzési és kivitelezési feladatokat elvégzi.

A Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezését a Vállalkozó tételes árajánlata tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva, de a feladatból adódóan szükséges a szerződésben meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához.

Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen Szerződés tárgyát képező munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatra vételre alkalmas állapotban – kivitelezzi és átadja.

## III. Vállalkozói díj

1. Felek a jelen szerződés II. pontjában meghatározottak ellenértékét a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott ajánlat alapján nettó .....,- Ft + 27% áfa, **bruttó: .....,- Ft**, azaz ..... forint összegben határozzák meg.

2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével szükségszerűen felmerülő valamennyi költséget tartalmazza. A Vállalkozó ajánlatában szereplő vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő.

3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munka átvétele műszaki átadás-átvételi eljárás keretében zajlik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Felek a beépített eszközöket és/vagy rendszereket működés közben kipróbálják, és elvégzik a működés megállapításához szükséges műszaki méréseket.

4. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, az Ajánlattételi dokumentációban, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összeget érvényesíthet a szerződés aláírását követően benyújtott előleg számla alapján. Jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladat hiánytalan elvégzése, a tényleges és szerződésszerű teljesítés, valamint az arról felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészültét követően kiállított számla alapján esedékes a teljes vállalkozói díj kifizetése.

7. A Megrendelő a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalással teljesíti a Vállalkozó hivatkozott bankszámla számra.

#### **IV. Teljesítés ideje, helye**

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladatot legkésőbb ..... -ig köteles elvégezni.
2. A teljesítés helye: Bodajk, 192/1 hrsz.

#### **V. Felek kötelezettségei, felelőssége és jogai**

1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó jelen okirat aláírásával kijelenti, és egyben szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

2. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításának megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásába ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre. Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3. A Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles minimalizálni a Munkaterületen kívüli területet érintő kellemetlenségeket (pl. zaj, por, forgalmi torlódás).

5. A kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

6. Vállalkozó kizárólag a magyar szabványoknak megfelelő anyagokat jogosult beépíteni a felújítás során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.

7. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát első osztályú minőségben köteles teljesíteni. Amennyiben a Vállalkozó munkavégzése vagy a felhasznált anyagok minősége nem megfelelő, akkor a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőségi kifogással érintett munkák, anyagok kijavítására, kicserélésre, melyet a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül köteles teljesíteni.

8. Felek megállapodnak, hogy a munkálatokból eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék elhelyezése és ebből adódóan a terület megtisztítása a Megrendelő kötelessége.

9. Vállalkozó harmadik személy igénybevételére csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult. A jogosan igénybe vett harmadik személy tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

10. Felek jelen szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, körülményt és információt kötelesek bizalmasan kezelni, és azokat úgy megőrizni, hogy harmadik illetéktelen személy arról tudomást nem szerezhessen. A titoktartási kötelezettség a Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli, de ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos gazdasági érdekét sértene vagy veszélyeztetné. A fentiekkel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.

11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

12. A Vállalkozó az elvégzett munkára a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettségeket a jelen szerződés teljesítésétől számított .... évig vállalja, amely alól kivételt képeznek a garancialeveles szerelvények.

13. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kommunikáció bonyolítására az alábbi személyeket jelölik ki:

Kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: .....

E-mail:

Telefon: +36 .....

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

## **VI. Hibás teljesítés, késedelem**

1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a II. pontban foglalt feladatok elvégzése nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Vállalkozó a hibás teljesítésből eredő kárt köteles megtéríteni a Megrendelő részére.
2. A Vállalkozó a megjelölt teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén a nettó díj 100%-ára vetített napi 0,5 % késedelmi kötbért köteles fizetni azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 15 (tizenöt) napig kerül felszámításra, ezt követően az Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve azt felmondani.
3. Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősséget, melyért helytállni tartozik.

## **VII. Szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

1. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladatokat szerződésszerűen, határidőben teljesítette.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
3. Felek kölcsönös megegyezéssel jogosultak a jelen szerződést bármikor, írásban módosítani.

## **VIII. Vegyes rendelkezések**

1. A Vállalkozó képviselője, ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, illetve jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, és jelen szerződés megkötése körében képviseleti joga korlátozva nincs, valamint kijelenti továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás hatálya alatt.
2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni, a Vállalkozó kártalanítása nélkül.

3. Felek rögzítik, hogy az együttműködésükkel összefüggésben a másik Félről és résztvevőkről tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, és azt meg nem haladó mértékben, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk alapján meghatározott jogos érdeknek megfelelően kezelik.

A személyes adatok kezelésének ezen célja előnyt élvez a Felek kapcsolattartói, képviselői, illetve meghatalmazottjai, megbízottjai, egyéb érintettjei személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

Mindkét Fél önállóan, saját szervezeti egységére vonatkozóan köteles gondoskodni arról, hogy a személyes adatok kezelésében részt vevők tájékoztatva legyenek a személyes adatok bizalmas jellegéről, megfelelő képzésben részesüljenek saját kötelezettségeik kapcsán, továbbá írásos titoktartási megállapodást írjanak alá vagy őket egyéb módon szakmai titoktartási kötelezettség terhelje. Egyik Fél sem felel a másik Fél saját szervezeti egységét érintő ilyen jellegű mulasztásáért. Felek önálló kötelessége gondoskodni arról, hogy a személyes adatokhoz csak azon munkavállalóik, megbízottjaik, egyéb érintettek férjenek hozzá, akik a jelen Szerződéssel összhangban teljesítenek szolgáltatásokat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

7. Jelen szerződés ... számozott oldalból áll, amely 4 eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg. Felek jelen szerződés elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

#### Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Kelt: Bodajk, 2025.....

Kelt: Bodajk, 2025.....

.....  
Wurczinger Lóránt  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat

.....  
Név  
ügyvezető  
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

.....  
Dreska Tímea  
pénzügyi csoportvezető  
Bodajki Polgármesteri Hivatal

.....  
dr. Kovács Zoltán  
jegyző  
Bodajki Polgármesteri Hivatal

